

Algemene Voorwaarden

Recreatiebedrijf

Leijland is gevestigd te Vorstenbosch.

KVK-nummer 81.55.1827

Artikel 1- Begrippen

In deze algemene voorwaarden wordt begrepen onder:

1. *(Hoofd)Huurder*: een (natuurlijk) persoon, die een vakantiehuis uit het aanbod van recreatiebedrijf Leijland huurt of wenst te gaan huren.
2. *Medehuurder*: degene die samen met (hoofd)Huurder in het vakantiehuis verblijft.
3. *Eigenaar*: de rechtmatige eigenaar van een vakantiehuis.
4. *Boeking*: een door recreatiebedrijf Leijland geaccepteerde reservering van een vakantiehuis
5. *Vakantiehuis*: een huis dat als vakantieaccommodatie door recreatiebedrijf Leijland ter verhuur wordt aangeboden
6. *Verblijf*: het feitelijke gebruik van een vakantieaccommodatie.

Artikel 2- Toepasselijkheid algemene voorwaarden

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van, overeenkomsten met, leveringen en diensten van recreatiebedrijf Leijland. Afwijkende bedingen, afspraken of regelingen gelden slechts indien en voor zover deze door recreatiebedrijf Leijland schriftelijk zijn bevestigd. Deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend van toepassing op rechtsverhoudingen tussen recreatiebedrijf Leijland en consumenten en niet op rechtsverhoudingen tussen recreatiebedrijf Leijland en bedrijven respectievelijk personen die handelen in de uitoefening van hun beroep.

Artikel 3- Herroepingsrecht

Recreatiebedrijf Leijland wijst huurder erop dat reserveringen die hij maakt wettelijk definitief zijn. Het herroepingsrecht is niet van toepassing op diensten/overeenkomsten betreffende de terbeschikkingstelling van accommodatie, als in de overeenkomst een bepaalde datum of periode van uitvoering is voorzien en anders dan voor woondoeleinden. Deze diensten vormen namelijk een uitzondering op de 'Wet verkoop op afstand' en komen daardoor niet in aanmerking voor een herroepingsrecht ('bedenktijd') van 14 dagen.

Artikel 4- Prijzen en tarieven

1. Prijzen zijn vanaf-prijzen, inclusief omzetbelasting maar exclusief bijkomende kosten en optionele bijkomende kosten.
2. De bijkomende kosten bestaan uit plaatselijke door en vanwege de overheid vastgestelde vergoedingen en de supplementaire kosten zoals schoonmaak- & servicekosten, kosten van bedlinnen en toeristenbelasting.
3. Optionele bijkomende kosten zijn bijvoorbeeld huur hottub, yogaruimte.

4. De op enig moment geldende prijzen en tarieven staan uitsluitend vermeld op de website van recreatiebedrijf Leijland.

Artikel 5- Betalingsvoorwaarden

1. Betaling van (minimaal) 25% van de totale huurprijs inclusief bijkomende kosten zoals aangegeven op de factuur en de waarborgsom dient per ommekeer na het maken van de boeking/reservering te worden voldaan en in ieder geval binnen 14 dagen na de reserveringsdatum door recreatiebedrijf Leijland te zijn ontvangen. Het resterende bedrag dient uiterlijk 8 weken voor de dag van aankomst door recreatiebedrijf Leijland te zijn ontvangen.
2. Bij reservering binnen 8 weken voor aankomst, dient de betaling direct en in één keer te worden voldaan en uiterlijk 10 dagen na de reserveringsdatum door recreatiebedrijf Leijland te zijn ontvangen.
3. De sleutel van de vakantiewoning wordt niet eerder afgegeven dan nadat recreatiebedrijf Leijland 100% zekerheid heeft over de ontvangst van de volledige betaling.
4. Bij betaling per bank geldt als datum van betaling de dag van bijschrijving op de bankrekening van recreatiebedrijf Leijland. Recreatiebedrijf Leijland heeft steeds het recht om zowel vóór als na de totstandkoming van de huurovereenkomst zekerheid voor de betaling te verlangen, zulks onder opschorting van de uitvoering van de huurovereenkomst totdat de zekerheid is gesteld; een en ander onverminderd het recht van recreatiebedrijf Leijland op nakoming, schadevergoeding en/of gehele of gedeeltelijke annulering, een en ander zonder enige rechterlijke tussenkomst en zonder dat recreatiebedrijf Leijland tot enige

schadevergoeding gehouden zal zijn.

5. Indien niet aan de in dit artikel genoemde betalingsvoorwaarden is voldaan, behoudt recreatiebedrijf Leijland zich het recht voor de reservering te annuleren en de woning opnieuw ter verhuur aan te bieden.

Artikel 6- Annuleringsvoorwaarden

1. Indien huurder, om welke reden dan ook, tot annulering van een aangegane huurovereenkomst overgaat verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling (de annuleringskosten).
2. **Zorg dat u eventueel elders een annuleringsverzekering afsluit.**
3. De annuleringskosten bedragen:
 - a. Bij annulering tot 8 maanden voor de ingangsdatum 15% van de overeengekomen prijs;
 - b. Bij annulering tot 6 maanden voor ingangsdatum 25% van de overeengekomen prijs;
 - c. Bij annulering tot 4 maanden voor ingangsdatum 50% van de overeengekomen prijs;
 - d. Bij annulering tot 2 maanden voor ingangsdatum 75% van de overeengekomen huurprijs
 - e. Bij annulering binnen 2 maanden ingangsdatum 100% van de overeengekomen huurprijs
4. De vergoeding zal naar evenredigheid gerestitueerd worden, na

aftrek van de Reserveringskosten € 100,00 indien de woning door een derde, op voordracht van de huurder en met schriftelijke instemming van recreatiebedrijf Leijland, wordt gereserveerd en betaald voor dezelfde periode. [SEP]

Artikel 7- Ontbinding

Verhuurder is gerechtigd de reservering als ontbonden te beschouwen zonder dat hiervoor ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter vereist is, indien:

- a. Bij aanvang van de huurperiode de volle huursom niet is voldaan conform de in artikel 5 genoemde betalingsverplichtingen;
- b. Door huurder niet is voldaan aan één van de verplichtingen zoals genoemd in artikel 9, 'Rechten en Verplichtingen huurder'.

Artikel 8- Rechten en verplichtingen verhuurder

1. Verhuurder is pas gebonden aan de verhuurovereenkomst na ontvangst van de (aan-) betaling.
2. Verhuurder verplicht zich het gehuurde op het overeengekomen tijdstip schoon en in goede staat aan huurder op te leveren.
3. Verhuurder mag het gehuurde op elk redelijk tijdstip bezichtigen.

Artikel 9- Rechten en verplichtingen huurder

1. Huurder dient, tenzij in de reserveringsbevestiging anders is bepaald, bij aankomst vanaf de aankomsttijd die vermeld is op de reserveringsbevestiging, telefonisch in contact te treden met Verhuurder zodat de sleutels overhandigd kunnen worden..

2. Huurder dient, tenzij in de reserveringsbevestiging anders is bepaald, het vakantiehuis uiterlijk op de in de reserveringsbevestiging aangegeven tijd te hebben verlaten. Recreatiebedrijf Leijland is nimmer verantwoordelijk voor de gevolgen van later vertrek dan de aangegeven tijd. Bij vertrek op een later tijdstip dan in de reserveringsbevestiging is aangegeven dient Huurder een extra huurbedrag per dag te betalen.
3. Huurder dient zich te gedragen als een goed huurder en het vakantiehuis te gebruiken overeenkomstig de door recreatiebedrijf Leijland gegeven redelijke gebruiksinstructies en de huisafspraken.
4. Huurder dient linnengoed op bedden te gebruiken en is niet gerechtigd bedden zonder linnengoed te gebruiken.
5. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij de reservering is overeengekomen.
6. Huisdieren zijn niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk op de reserveringsbevestiging andere afspraken staan vermeld.
7. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken en daarin uitdrukkelijk geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen. Niet geldig bij verhuur voor yoga en retreat groepen.
8. Het is niet toegestaan te roken in de woningen. Indien dit geconstateerd wordt, zullen voor de extra schoonmaak (bijvoorbeeld stomen van gordijnen) kosten in rekening gebracht worden.
9. Het is verboden te frituren en tap installaties te gebruiken en geluidsinstallaties.

10. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan andere gasten van recreatiebedrijf Leijland. Buiten mag er geen geluidsinstallatie gebruikt worden. Na 22.00 uur vragen wij rust op het buitenterrein.
11. Huurder verplicht zich zijn voertuigen te parkeren op de daarvoor bestemde plaatsen.
12. Bij vertrek dient Huurder het vakantiehuis in een behoorlijke staat, dat wil zeggen bezemschoon achter te laten. De in het vakantiehuis aanwezige zaken dienen steeds op de oorspronkelijke plaats (bij aankomst) te worden teruggezet. Serviesgoed dient te zijn afgewassen en opgeborgen op de daartoe bestemde plaats, keuken en ijskast dienen schoon te worden achtergelaten en vuilnis dient te worden gedeponereerd in de daartoe bestemde container. Plastic, blik, glas, karton, papier en drinkpakken dienen apart te worden gehouden. De Eigenaar is gerechtigd een eindcontrole op het tijdstip van vertrek te doen. Indien Eigenaar constateert dat (meerdere) zaken niet op hun oorspronkelijke plaats zijn teruggezet of indien het vakantiehuis niet bezemschoon is, of anderszins niet in orde is, is Eigenaar gerechtigd om extra (reiniging) kosten aan Huurder in rekening te brengen.
13. Huurder verplicht zich de in de reservering overeengekomen schoonmaakkosten te betalen, onverminderd de verplichting het object na afloop van de huurperiode bezemschoon en in goede orde achter te laten.
14. Bij overtreding van één of meerdere van de in artikel 9 punt 1 t/m 14 genoemde verplichtingen, behoudt recreatiebedrijf Leijland zich het recht voor huurder te verwijderen.

Artikel 10- Schade

1. Huurder is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of zijn medehuurlers aan het vakantiehuis of de daarin aanwezige zaken (zoals bijvoorbeeld stoffering en huisraad, maar daartoe niet beperkt) toegebrachte schade. Zulks geldt eveneens voor vermissing van een van deze zaken.
2. Een schadegeval dient door Huurder direct aan de eigenaar doorgegeven te worden. Schade is altijd voor rekening van huurder.
3. Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris, gebreken of schade door te geven binnen 2 uur na het betrekken van het huurobject bij verhuurder heeft gereclameerd. Voor zover de huurder niet voor het ontstaan van de schade aansprakelijk is, zal verhuurder zich inspannen, voor zover dit redelijkerwijze van haar verlangd kan worden, de schade te herstellen wat mogelijk is. Huurder heeft geen recht op korting, verrekening van huurpenningen, of schadevergoeding anderszins.
4. Mocht er door verhuurder achteraf schade worden geconstateerd waarvoor Huurder niet heeft gereclameerd, dan zal deze schade worden beschouwd als door Huurder tijdens diens huurperiode te zijn ontstaan.
5. Verhuurder zal huurder de kosten hiervoor in rekening brengen.

Artikel 11- Borg

1. Worden geconstateerde beschadigingen of vermissing van in of aan het vakantiehuis aanwezige zaken met de borgsom verrekend en wordt het restant van de borgsom aan Huurder gerestitueerd.
2. Mocht de schade het bedrag van de borgsom te boven gaan, dan zal Verhuurder het restant van het schadebedrag verhalen op Huurder middels het sturen van een factuur.

Artikel 12- Overige bepalingen

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadigingen van eigendommen van huurder.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor overlast veroorzaakt door derden.