

## ► Marlien en Daan eigenaren van woning met camping in Vorstenbosch

# Ze kochten een huis, een bedrijf én een nieuw leven

Toen Marlien en Daan een woning mét camping in Vorstenbosch te koop zagen staan op internet, liet het hen niet meer los. Vooral de locatie, het werk en het perceel, de woning was een mooie bijvangst. „We kochten geen huis, maar een leven.”

Kim van Hout  
Vorstenbosch

**A**n de start van het derde seizoen staan Marlien Flipse (48) en Mark (Daan) Daandels (49) alweer, sinds ze huis, haard én camping aan de Scheiweg in Vorstenbosch overnamen van de vorige eigenaren, Vic en Marja Roozen. „Marja groeide hier, als een Van Asseldonk, zelf op. Dit was haar ouderlijk huis. Haar ouders boerden hier vroeger, maar stopten daar op een gegeven moment mee. Daarna werd het eerst een kampeerboerderij vooral voor school- en groepskampen”, vertelt Marlien. „En was er genoeg ruimte voor de kledingverhuur van moeder Van Asseldonk, bekend in de hele regio.”

Als Marja verkering krijgt met Vic, willen ze op die locatie iets voor zichzelf beginnen. Rond 1996 starten ze een minicamping en nemen het woonhuis ook mee over. „Ze hebben de woning helemaal verbouwd en runden de camping, die ook steeds mooier werd. Heel veel van wat je ziet, hebben zij samen met heel veel liefde opgebouwd.”

Als Marja en Vic een jaar of 55 zijn, willen ze wat anders, wat meer van de wereld zien vooral. Aangezien hun kinderen besluiten om het bedrijf niet over te nemen, zetten ze alles te koop. „En wij zaten juist net in een fase van: misschien willen we wel heel wat anders.”



### Huis en haard

Elk huis heeft een verhaal. Maar over sommige woningen valt nog meer te vertellen. Op bezoek bij de meest bijzondere. Deze keer: Marlien Flipse en Mark Daandels.

Marlien heeft dan net het automatiseringsbedrijf dat ze ooit samen met haar zus van hun vader overnam verkocht. Ze blijft nog even in die hoek werken, maar gaat toch op zoek naar andere mogelijkheden. Ze denkt aan het onderwijs, tot dit huis langskomt op Funda. „We kenden deze locatie helemaal niet, en we waren ook niet van plan om te verhuizen. En al helemaal niet om een camping te beginnen.”

„Moet je eens kijken wat er nu te koop staat” zegt Marlien tegen Daan. In de weken die volgen, begint een

van hen er wel weer over. „Dus gingen we gewoon kijken. En alles viel op zijn plek. Zonen Piet en Ties waren alweer wat groter, voor ons kwam het allemaal heel goed uit eigenlijk.”

En zo begint 2021 voor hen heel bijzonder. Op de eerste zondag van dat jaar tekenen ze het koopcontract. De camping heet dan nog BijRoozen. „Daarmee hadden we niet alleen een prachtige woning gekocht op een heerlijke plek, maar ook een bedrijf en een nieuw leven. Een nieuw leven als beheerders van een mini-camping, groepsaccommodaties en yoga-ruimte.”

De naam veranderen ze na een jaar in Leijland, een naam waarin voor Marlien en Daan alles bij elkaar komt. Een landje vlak bij rivier de Leijgraaf, waar iedereen zichzelf kan zijn en op een ongedwongen samen kan komen. Maar ineens een camping beginnen, zonder ervaring, dat kan ook tegenvallen natuurlijk. Maar dat is

▲ Marlien en Daan voor de pipowagen op de camping achter hun huis. FOTOS VAN ASSEN-DELFT FOTOGRAFIE

niet zo, vinden Marlien en Daan. „Natuurlijk hebben we weleens wat gehad, dan zeiden we: ‘Dit is echt zo’n *Ik Vertrek*-momentje. Dat in een keer alle wc’s niet meer doorspoelden, of er ineens allemaal schapen over de camping liepen, losgebroken bij de burens. Maar Vic en Marja hadden het zo mooi opgebouwd en zo’n goede overdracht gegeven dat het eigenlijk gewoon allemaal helemaal goed voelt. Het is *Ik Vertrek*-light, zeggen we weleens.”

En in eerste instantie is het ook best spannend als het gaat om de inkomsten. Nu ze allebei fulltime van dit werk leven, en ook nog duurzaam willen investeren. Maar dat verloopt voorspoedig. Net als dat het meevalt met hun eigen rust en privacy. Als ze eens even niet gestoord willen worden, zitten ze in hun ‘Franse hoekje’.

„Dan zakt de zon onder, achter het weiland, prachtig. En het werkt nu eenmaal zo, als gasten je zien, zijn er altijd wel vragen, en als ze je heel even niet zien, dan is dat ook helemaal goed. En dat afschakelen, heb je ook nodig af en toe.”

Al staat er nog genoeg op de agenda. Eerst het aanstaande campingseizoen draaien en dan weer door naar de winter. Mensen denken vaak dat Marlien en Daan dan niks hoeven te doen. Maar juist in die periode zijn ze extra druk. „Oké, dan gaan we ook zelf op vakantie, natuurlijk. Maar verder zijn we druk bezig met alles nog mooier maken. Zo willen we het steeds meer eigen maken, in dat proces zitten we echt nog. Het liefst wil je, net als in een nieuw huis, alles een keer door je handen laten gaan. Maar dat is hier nogal veel.”



▲ Interieur van de pipowagen op de camping.



▲ Daan en Marlien voor hun woning.

“We kenden deze locatie helemaal niet, en we waren ook niet van plan om te verhuizen. En al helemaal niet om een camping te beginnen”

– Marlien